



Warszawa, 13 listopada 2024 r.

WRD.5133.4.28.2024.ALT

## ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2021 r., poz. 56),

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej Układ urbanistyczny projektowanego Miasta-Ogród Białoleśka Dworska – historyczny układ dróg i działek wraz z terenami przyległymi, dzielnica Białoleśka, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Działki ewidencyjne stanowiące Układ urbanistyczny projektowanego Miasta-Ogrodu Białoleśka Dworska – historyczny układ dróg i działek: obr. 4-04-24 dz. 29/4; obr. 4-05-01 dz. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/9, 11/1, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/2, 2/20, 2/21, 2/22, 2/3, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 27/6, 27/7, 27/8, 3/1, 3/2, 39, 4, 43, 44, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21, 5/22, 5/23, 5/27, 5/3, 5/39, 5/40, 5/41, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47, 5/48, 5/49, 5/5, 5/50, 5/51, 5/52, 5/53, 5/54, 5/55, 5/56, 5/57, 5/58, 5/59, 5/6, 5/60, 5/61, 5/62, 5/64, 5/7, 5/9; obr. 4-05-02 dz. 1/1, 1/2, 10/1, 10/2, 11, 12/3, 12/4, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 15/10, 15/12, 15/13, 15/16, 15/17, 15/18, 15/19, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 16/3, 16/4, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 17/2, 17/4, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 19, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 20/1, 20/2, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 21/2, 21/20, 21/21, 21/5, 21/6, 21/8, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 28, 29, 3, 31/1, 31/2, 32/1, 32/10, 32/11, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 36, 37/1, 37/2, 38, 39/1, 39/2, 40/1, 41/1, 42, 43, 46/10, 46/9, 5/1, 5/2, 57, 58, 59, 6/1, 60, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 9; obr. 4-05-03 dz. 11/1, 11/7, 11/8, 124, 13/1, 13/2, 14/18, 14/19, 14/20, 14/21, 14/22, 14/23, 14/5, 14/7, 16/1, 16/2, 17, 22, 23/1, 23/10, 23/2, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 26/1, 26/2, 29, 3, 33/1, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 5/6, 6, 63/7, 66/5, 67/4, 67/5, 67/6, 7, 8, 90; obr. 4-05-04 dz. 1/10, 1/11, 1/14, 1/15, 1/9, 2, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/2, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 4/1, 4/2, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5; obr. 4-05-05 dz. 1/1, 1/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19/1, 19/2, 19/3, 2/1, 2/2, 2/3, 20/11, 20/12, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 206, 207, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 22/1, 22/11, 22/12, 22/16, 22/17, 22/18, 22/20, 22/21, 22/22, 22/25, 22/26, 22/27, 22/28, 22/29, 22/7, 22/8, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28, 29/1, 29/2, 3, 30/1, 30/10, 30/11, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36/1, 36/11, 36/13, 36/14, 36/15, 36/16, 36/17, 36/18, 36/2, 36/3, 36/5, 36/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/2, 37/4, 37/7, 37/9, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 39, 4, 40/1, 41/3, 42/2, 42/3, 42/4, 43, 44, 45/1, 46/1, 46/2, 47/2, 47/3, 47/5, 47/6, 47/7, 48/11, 48/12, 48/4, 48/5, 49/3, 49/4, 5/1, 5/2, 50/10, 50/11, 50/13,

50/15, 50/17, 50/18, 50/19, 50/21, 50/22, 50/23, 50/24, 50/26, 50/27, 50/31, 50/32, 50/4, 50/5, 50/7, 50/9, 51, 52, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 59/1, 59/2, 59/3, 6/1, 6/2, 60/10, 60/9, 61, 62/1, 62/2, 63/1, 63/2, 63/3, 64/3, 64/4, 65/1, 65/10, 65/11, 65/12, 65/13, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 65/9, 66/1, 66/10, 66/11, 66/12, 66/14, 66/15, 66/16, 66/17, 2 66/18, 66/19, 66/21, 66/22, 66/8, 66/9, 67/10, 67/11, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 68/1, 68/10, 68/11, 68/12, 68/13, 68/14, 68/15, 68/2, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 69/11, 69/12, 69/13, 69/2, 69/4, 69/6, 69/7, 69/8, 69/9, 7, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, 71, 72/1, 72/2, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 74, 75, 76, 8, 9; obr. 4-05-06 dz. 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/2, 1/3, 1/4, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 10/1, 10/2, 11/1, 11/10, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/16, 11/3, 11/4, 11/6, 11/8, 11/9, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15/2, 15/3, 16/1, 16/2, 17/1, 17/10, 17/10, 17/101, 17/102, 17/103, 17/105, 17/106, 17/107, 17/108, 17/109, 17/11, 17/110, 17/111, 17/113, 17/12, 17/15, 17/16, 17/17, 17/18, 17/19, 17/20, 17/21, 17/22, 17/23, 17/24, 17/26, 17/27, 17/3, 17/30, 17/31, 17/32, 17/33, 17/34, 17/35, 17/37, 17/4, 17/42, 17/43, 17/44, 17/45, 17/46, 17/47, 17/48, 17/51, 17/52, 17/56, 17/57, 17/59, 17/6, 17/61, 17/62, 17/64, 17/65, 17/68, 17/71, 17/72, 17/73, 17/74, 17/75, 17/76, 17/77, 17/78, 17/79, 17/8, 17/80, 17/81, 17/82, 17/83, 17/84, 17/85, 17/86, 17/87, 17/88, 17/89, 17/9, 17/90, 17/91, 17/92, 17/93, 17/94, 17/95, 17/96, 17/97, 17/98, 17/99, 18/1, 18/14, 18/15, 18/16, 18/17, 18/18, 18/19, 18/20, 18/21, 18/22, 18/23, 18/24, 18/25, 18/27, 18/28, 18/29, 18/3, 18/30, 18/31, 18/32, 18/33, 18/34, 18/35, 18/36, 18/37, 18/38, 18/39, 18/40, 18/41, 18/42, 18/43, 18/44, 18/45, 18/5, 18/7, 18/9, 19/1, 19/2, 2/3, 2/4, 20/1, 20/2, 21/1, 21/10, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 23/2, 24, 25, 26/1, 26/2, 27, 3/1, 3/3, 3/4, 3/5, 30/1, 30/2, 30/3, 301, 302, 304, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 35/10, 35/11, 35/4, 35/5, 35/7, 35/8, 35/9, 36/1, 36/2, 37/12, 37/13, 37/14, 37/15, 37/16, 37/2, 37/3, 37/8, 38/1, 38/2, 39, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 40, 41/3, 41/4, 42/5, 42/6, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 44/1, 44/2, 44/3, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 46/2, 46/4, 46/5, 47/10, 47/6, 47/7, 47/8, 47/9, 48/10, 48/11, 48/12, 48/13, 48/3, 48/6, 48/8, 5/2, 5/3, 5/4, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 6/1, 6/2, 6/3, 60, 61, 62/10, 62/8, 62/9, 63, 64/4, 64/6, 64/7, 65, 67, 68, 69, 7, 70, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 8, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 81/3, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9/1, 9/2; obr. 4-05-07 dz. 1/2, 1/3, 1/4, /5, 1/6, 1/7, 1/8, 10, 2/1, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/3, 2/30, 2/31, 2/4, 2/5, 2/6, 2/9, 3/1, 3/12, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 7/10, 7/11, 8/1; obr. 4-05-10 dz. 1/2, 10, 11, 12/2, 13/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 15, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 2, 20, 21/3, 21/4, 22, 226, 227, 23, 24/10, 24/12, 24/13, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/8, 25/2, 25/3, 25/4, 26/1, 26/2, 26/3, 27, 28, 29, 3/1, 3/2, 30, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33/2, 33/3, 34/1, 35, 36, 37, 38/2, 38/6, 38/7, 39, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/2, 4/3, 4/7, 4/8, 4/9, 40, 41/1, 41/2, 42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 43, 44, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 50, 51, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55, 56, 57/3, 57/4, 6, 7, 72/1, 72/2, 73, 74/10, 74/2, 74/3, 74/4, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 75/1, 75/10, 75/11, 75/12, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 76/6, 77/1, 77/10, 77/11, 77/12, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/9, 78/10, 78/11, 78/12, 78/13, 78/14, 78/3, 78/7, 78/9, 79/1, 79/2, 79/3, 8/3, 80, 81/11, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/2, 81/20, 81/21, 81/22, 81/23, 81/24, 81/25, 81/26, 81/27, 81/28, 81/29, 81/3, 81/30, 81/32, 81/33, 81/4, 81/5, 81/6, 81/8, 82/1, 82/3, 82/4, 82/5, 83/1, 83/15, 83/17, 83/18, 83/19, 83/2, 83/20, 83/21, 83/22, 83/23, 83/24, 83/25, 83/26, 83/27, 83/28, 83/29, 83/3, 83/30, 83/31, 83/32, 83/33, 83/34, 83/35, 83/36, 83/37, 83/38, 83/4, 83/6, 83/8, 83/9, 84/1, 84/2, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 86/4, 87, 88, 89/1, 89/2, 9/4, 90/1, 90/2, 90/3, 92, 93; obr. 4-05-11 dz. 10, 11, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19/1, 19/3, 19/4, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/2, 2/20, 2/21, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 20/12, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6,

20/7, 20/8, 20/9, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 23, 24/1, 24/2, 25/10, 27/1, 27/2, 4/1, 4/10, 4/11, 4/14, 4/15, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 5, 6/1, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/3, 6/4, 6/6, 6/9, 7/1, 7/2, 8, 9; obr. 4-05-12 dz. 11/1, 11/2, 3/10, 3/2, 3/4, 3/7, 3/9, 4/4, 4/6, 4/8; obr. 4-16-41 dz. 2/1; obr. 4-17-04 dz. 10, 11, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 16/1, 17/1, 17/2, 18/1, 18/3, 18/4, 18/5, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 28/4, 29/1, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/15, 29/16, 29/17, 29/2, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 3/46, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 4/16, 4/49, 4/51, 4/53, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9; obr. 4-17-09 dz. 13/5, 16/2, 18, 19; obr. 4-17- 10 dz. 1, 10, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9, 101, 11, 12, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 2/3, 2/4, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30/1, 30/3, 30/5, 30/6, 32/1, 32/2, 33/3, 33/4, 33/5, 34, 35/1, 35/2, 36, 37/10, 37/12, 37/14, 37/17, 37/18, 37/19, 37/2, 37/21, 37/23, 37/24, 37/25, 37/26, 37/27, 37/28, 37/29, 37/30, 37/31, 37/32, 37/33, 37/34, 37/35, 37/36, 37/37, 37/38, 37/39, 37/4, 37/40, 37/41, 37/42, 37/43, 37/44, 37/45, 37/46, 37/47, 37/48, 37/49, 37/50, 37/51, 37/52, 37/53, 37/54, 37/55, 37/56, 37/57, 37/58, 37/59, 37/6, 37/60, 37/7, 37/9, 372, 38, 39/1, 39/2, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45/1, 45/2, 46, 47, 48/1, 49, 5, 50, 51, 52, 53/1, 53/3, 53/4, 53/5, 54, 55, 56, 57, 58, 59/1, 59/2, 6, 60, 61, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 63/2, 63/3, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/4, 65/5, 66, 67, 68, 69, 7/1, 7/13, 7/15, 7/16, 7/17, 7/18, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24, 7/25, 7/26, 7/27, 7/5, 7/6, 70/2, 71/1, 71/2, 72/2, 73/1, 73/2, 74, 75, 76, 77, 78/1, 78/2, 79/2, 79/3, 8/11, 8/12, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 81, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 83/3, 84, 85, 86, 87, 88, 89/1, 89/2, 9, 90, 91/1, 91/2, 92, 93/2, 93/6, 93/7, 93/8, 94/3, 94/4, 95/2, 95/5, 95/6, 95/7, 95/8, 97/10, 97/11, 97/12, 97/13, 97/14, 97/15, 97/16, 97/17, 97/18, 97/19, 97/2, 97/20, 97/21, 97/22, 97/23, 97/24, 97/25, 97/3, 97/5, 97/6, 97/7, 97/8, 97/9, 98, 99; obr. 4-17-11 dz. 1, 10, 100, 101/1, 101/2, 102, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/10, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 108, 109/1, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 118, 119, 12, 120, 121, 122/10, 122/11, 122/12, 22/13, 122/14, 122/15, 122/16, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/8, 122/9, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 124/3, 125/1, 125/2, 126/1, 126/14, 126/16, 126/17, 126/18, 126/19, 126/20, 126/21, 126/22, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26, 126/27, 126/28, 126/29, 126/30, 126/31, 126/32, 126/33, 126/34, 126/5, 126/6, 127, 128, 129/1, 129/2, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136/1, 136/2, 137/11, 137/14, 137/16, 137/17, 137/18, 137/19, 137/2, 137/20, 137/21, 137/3, 137/4, 138/5, 138/6, 138/8, 138/9, 139, 14, 140, 145/1, 145/10, 145/11, 145/2, 145/4, 145/5, 145/6, 145/7, 145/8, 145/9, 146/1, 146/2, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21/1, 21/10, 21/11, 21/12, 21/3, 21/4, 21/7, 21/8, 21/9, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30/1, 30/2, 31, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4/1, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/2, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 5, 50, 51, 52/1, 52/2, 52/3, 54/1, 54/19, 54/20, 54/21, 54/22, 54/23, 54/24, 54/25, 54/26, 54/3, 54/5, 54/7, 56, 57, 58/1, 58/2, 59/102, 59/103, 59/17, 59/18, 59/20, 59/21, 59/22, 59/23, 59/24, 59/25, 59/26, 59/27, 59/28, 59/29, 59/30, 59/31, 59/32, 59/33, 59/34, 59/35, 59/36, 59/37, 59/38, 59/39, 59/40, 59/41, 59/42, 59/43, 59/44, 59/45, 59/46, 59/47, 59/48, 59/49, 59/50, 59/51, 59/52, 6, 60/10, 60/11, 60/12, 60/13, 60/14, 60/15, 62, 63/1, 63/2, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 682, 683, 69, 7, 70, 71/1, 72/1, 73/2, 73/3, 74/1, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14, 74/2, 74/3, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83/1, 83/10, 83/2, 83/3, 83/4, 83/5, 83/6, 83/7, 83/8, 83/9, 84, 85/11, 85/12, 85/15, 85/17, 85/18, 85/19, 85/2, 85/28, 85/29, 85/30, 85/31, 85/32, 85/33, 85/34, 85/35, 85/36, 85/37, 85/38, 85/39, 85/40, 85/41, 85/42, 86, 87, 88/2, 88/29, 88/30, 88/31, 88/32, 88/33, 88/34, 88/35, 88/36, 88/37, 88/38, 88/39, 88/4, 88/40, 88/41, 88/42, 88/43, 88/44, 88/45, 88/46, 88/47, 88/48, 88/49, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97/1, 97/2, 98, 99; części działek z obr. 4-05-01 dz. 11/10; obr. 4-05-03 dz. 63/11; obr. 4-05-06 dz. 46/1; obr. 4-05-07 dz. 1/9, 9; obr. 4-05-10 dz. 86/1; obr. 4-05-11 dz. 20/13, 27/5; obr. 4-05-12 dz. 4/2; obr. 4-16-41 dz. 1/1; obr. 4-17-04 dz. 4/54; obr. 4-17-09 dz. 14/2.

Koncepcja Miasta-Ogrodu Białołęka Dworska pojawiła się pod koniec lat. 20. XX w. Dobra ziemskie hrabiego Tadeusza Reya położone na trasie kolejki jabłonowskiej (przystanek Warszawa-Płudy) zaczęto parcelować w 1927 r., początkowo wokół zabudowy dworskiej (majątek Rejów), w 1929 r. przeprowadzono pomiary geodezyjne, a rok później sporządzony został plan parcelacji Białołęki Dworskiej (Plan parcelacji osiedla pod nazwą Białołęka Dworska w gminie Jabłonna, powiecie warszawskim, województwie warszawskim położonego, opr. Inż. W. Nowak, 1930). Wydzielono wówczas ciągi komunikacyjne oraz tereny przeznaczone pod budynki użyteczności publicznej i mieszkaniowej, nawiązujące swym przebiegiem do koncepcji Miasta-Ogrodu. Białołęka Dworska w gm. Jabłonna, reklamowana w prasie lokalnej jako najbliższe osiedle podstołeczne, oddalone od granicy miasta o 3 km, suche i zdrowe, o znakomitej komunikacji kolejowej i autobusowej, o brukowanych ulicach i chodnikach. Z ramienia właściciela parcelację nadzorował pełnomocnik Reya, Kozakiewicz. „W roku 1931 i 32 nabywcami działek w Białołęce-Dworskiej stali się rozmaici ludzie, przeważnie biedni wyrobnicy i rzemieślnicy. Działki nabywane były na 3-letnie spłaty za wygórowane ceny pięciu, sześciu i więcej tysięcy złotych” (K. Domeradzki, *U wrót stolicy*, „Wyzwolenie”, 1933, nr 56). W 1934 r. powstała pierwsza szkoła powszechna (od 1938 r. w nowym drewnianym budynku), rok później poświęcono plac kościelny (świątyni przed 1939 r. nie wybudowano). Jak wskazuje Bartłomiej Włodkowski, do 1938 r. osiedle zamieszkiwało 700 mieszkańców, dominowały drewniane wille i budynki o charakterze letniskowym. „Przedwojenna Białołęka Dworska była miejscem niezwykle atrakcyjnym, tętniącym życiem kulturalnym, sportowym, społecznym i turystycznym” (B. Włodkowski, *Białołęka Dworska – miasto-ogród. Zarys dziejów*).

Znaczna część drewnianej zabudowy uległa zniszczeniu w czasie II wojny światowej, bez zmian zachował się natomiast układ urbanistyczny projektowanego Miasta-Ogrodu Białołęka Dworska, obejmujący historyczny układ dróg i działek. W 1951 r. Białołęka została włączona w granice m.st. Warszawy. Powojenne koncepcje przewidywały wytyczenie nowych ciągów komunikacyjnych, wydzielenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, parki i lasy oraz zieleń izolacyjną wokół osiedli i zaplanowanych w części północno-wschodnich terenów przemysłowych (Białołęka Dworska. Generalny proj. prof. dr arch. Halina Skibniewska. Plan Koordynacyjny, 1980, aktualizowany w 1984; Białołęka Dworska. Założenia do planu szczegółowego – projekt, kier prac. Andrzej Lubiatowski przy udziale Haliny Skibniewskiej). W każdym z wariantów zieleń miejska odgrywała znaczącą rolę. Projektów tych nie zrealizowano.

Układ urbanistyczny projektowanego Miasta-Ogrodu Białołęka Dworska – historyczny układ dróg i działek obejmuje łącznie 1922 działek z 17 obrębów geodezyjnych, które odzwierciedlają historyczną parcelację, z promienistym układem ulic przyległych do ul. Ołówkowej: ul. Wykrot, Insurekcji, Wałuszewska (stanowiąca obecnie oś układu), oraz nie przedłużona do ul. Ołówkowej ul. Dynamiczna. Charakterystyczny dla Miast-ogrodów układ koncentrycznych dróg założonych na łuku zastąpiono ciągami, których proste odcinki przecinają promienisty układ ulic. Projekt ten zrealizowano fragmentarycznie, jednak odzwierciedlają go podziały działek. Najbliżej skrzyżowania dróg jest w części zachodniej ul. Kazińska, dalej w części zachodniej i wschodniej ul. Piskląt oraz ul. Bohaterów, następnie ul. Arkony oraz ul. Pionierów usytuowane w środkowej i wschodniej części wydzielonego pasa, ul. Pionierów od strony wschodniej, ul. Parowozowa od strony zachodniej, od wschodu ostatni pierścień wyznacza ul. Żyrardowska, po zachodniej stronie ul. Wałuszewskiej ul. Pocztowa. W kwartale wydzielonym ul. Wałuszewską i Insurekcji, wytyczono drogi prostopadłe do ul. Pocztowej: ul. Forsycji i Kosobudzka; w kwartale wydzielonym ul. Wałuszewską i Dynamiczną, wytyczono drogi prostopadłe do ul. Pionierów, ul. Guńki, Ambaras, Cytadeli, Ambaras, Mazurską, po wschodniej stronie ul. Żyrardowskiej ul. Ambaras ma kształt połowy łuku pełnego, natomiast ul. Guńki i Mazurska założone

zostały na łuku. Koncentryczny układ zamyka od strony północnej ul. Uzdrowska, która stanowi południową granicę kwartału ul. Dylewskiej i Orneckiej, gdzie zachowała się historyczna parcelacja. Po południowej stronie ul. Dynamicznej wytyczono drogi prostopadłe do ul. Bohaterów: ul. Zegarynki, Majorki i Ziołową. Po zachodniej stronie ul. Wąsuszewskiej, równoległe do ul. Ołówkowej wytyczono ul. Polnych Kwiatów. Granica układu wytyczona została od strony wschodniej, północnej i wschodniej wzdłuż historycznych granic parcelacji, od strony południowo wschodniej wzdłuż czytelnych i zachowanych podziałów, od strony południowej wzdłuż ul. Ziołowej, zabudowy przy ul. Ołówkowej oraz ul. Polnych Kwiatów. Na ww. terenie dominuje powojenna zabudowa jednorodzinna z dużym procentowo udziałem zieleni na działkach.

W ocenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Układ urbanistyczny projektowanego Miasta-Ogród Białołęka Dworska – historyczny układ dróg i działek wraz z terenami przyległymi, dzielnica Białołęka wartości naukowe oraz historyczne świadczące o koncepcjach urbanistycznych w tej części miasta, która pomimo pewnych przekształceń zachowała czytelną formę. Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków. Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego). Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz  
*/podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
2. Strony postępowania (drogą obwieszczenia)
3. Aa (ALT)

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
2. Urząd m.st. Warszawy - Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
3. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39<sup>3</sup> kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	494722.1833201.2163289
Nazwa dokumentu	Warszawa, Białoleka, właczenie do WEZ.pdf
Tytuł dokumentu	Warszawa, Białoleka, właczenie do WEZ
Sygnatura dokumentu	WRD.5133.4.28.2024
Data dokumentu	2024-11-13 15:06:21
Skrót dokumentu	D01C5A7F084E6CF243533BDEE5308B358E8550 13
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2024-11-13
Sygnatariusz	Marcin Dawidowicz
Stanowisko	MWKZ
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Dawidowicz Marcin, 2024-11-13 15:06:05, wersja 1.0 (MWKZ, , Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie (WUOZ)) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
	EZD 3.124.70.69.
Data wydruku:	2024-11-14 15:30:33
Autor wydruku:	Tołysz Aldona